

Prodej, ateliér/studio, Pardubice - Nemošice, 1+kk, 37m², terasa 23m², odpočet DPH



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	1+kk
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	37 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Evidenční číslo:	212_MS_N

Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Voda:	Vodovod
Parkovací stání:	1

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji jednotku 1+kk o podlahové ploše 37,4m² + terasa 23m² + vyhrazené parkovací místo, v městské části Nemošice, obec Pardubice. Jednotka ve zděné novostavbě (Porotherm 30 + 200mm EPS) z r. 2020, kolaudována jako nebytový prostor (studio/ateliér) - možnost odpočtu DPH 21% pro plátce. Jednotka se nachází ve 2. NP, orientace SV, dispozice - vstupní chodba, koupelna s toaletou, sprchovým koutem a přípravou na pračku, dále hlavní místnost s kuchyňskou linkou (var. deska, trouba, digestoř s přípravou na vnější odtah), z místnosti výstup na velkou terasu s přípravou na montáž markýzy. Vytápění ele. kotlem Bosch s rozvodem do teplovodního podlahového topení + samostatný otopný ele. žebřík v koupelně, provedena příprava na klimatizaci, před všemi okny příprava na předokenní rolety s ele. ovládáním. Podlahové krytiny - lepený vinil a keramická dlažba. Klidné místo na okraji obce s výbornou dostupností do centra města, MHD, školka, COOP, restaurace, sportovní hřiště, aj. Doplňující informace u obchodníka společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz